



A.G.A.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cerințelor minimale aferente încheierii unui act adițional la contractul de vânzare-cumpărare nr. 161/03.12.2019 privind achiziția și distribuirea pubelelor galbene de 240 de l, încheiat între operatorul S.C. Supercom S.A., în calitate de cumpărător și Fritz-Schafer GmbH, în calitate de vânzător

Având în vedere :

- Adresa SC Supercom SA nr. 959 din 23.01.2020 înregistrată la A.D.I Deșeuri Bistrița-Năsăud cu nr. 321 din 23.01.2020 de înaintare a Contractului de vânzare-cumpărare nr. 161/03.12.2019 încheiat între operatorul SC Supercom SA în calitate de cumpărător și Fritz-Schafer GmbH în calitate de vânzător și solicitarea vânzătorului de acordare din partea autorităților publice din județul Bistrița-Năsăud a unei scrisori de confirmare.
- Nota de informare a aparatului tehnic al A.D.I Deșeuri Bistrița-Năsăud, nr. 3 din 03.02.2020

În baza prevederilor:

- Art. 5, alin. (1), lit. k) din Statutul actualizat al Asociației

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aproba încheierea unui act adițional la contractul de vânzare-cumpărare nr. 161/03.12.2019, privind achiziția și distribuirea pubelelor galbene de 240 de l, încheiat între operatorul SC Supercom SA în calitate de cumpărător și Fritz-Schafer GmbH în calitate de vânzător, în care va fi parte și Asociația.

Art. 2. Actul adițional menționat la art. 1 va fi încheiat cu respectarea următoarelor condiții minimale: instituirea unui drept de opțiune în favoarea Asociației în sensul cesionarii contractului de vânzare cumpărare încheiat între operatorul SC Supercom SA si Fritz-Schafer GmbH, de la SC Supercom SA in favoarea noului operator al serviciului de salubritate in prezent concesionat in favoarea SC Supercom SA in cazul in care contractul de concesiune nr. 1277/2018, incheiat cu SC Supercom SA va inceta anterior executarii integrale a contractului de vanzare -cumparare nr. 161/03.12.2019, incheiat intre operatorul SC Supercom SA si Fritz-Schafer GmbH.

Art. 3. Se mandatează directorul executiv al Asociației să negocieze conținutul actului adițional menționat la punctul anterior și să semneze actul adițional în numele și pe seama Asociației.



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU GESTIONAREA INTEGRATĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE ÎN JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică tuturor membrilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru gestionarea integrată a deșeurilor municipale în județul Bistrița-Năsăud, Operatorului S.C. Supercom S.A. și aparatului tehnic al Asociației.

**Președinte,
Emil-Radu MOLDOVAN**



**Director executiv,
Pavel Plaian**

**Nr. 2 adoptată în ședința din data de 05.02.2020
cu un număr de 56 voturi „pentru”, 1 vot “împotrivă”, 0 “abțineri” din 57 de membri
prezenți, din care 57 membri cu drept de vot.**

ACT ADITIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE/CUMPARARE NR. 161 DIN DATA DE
03.12.2019

Partile:

- (1) „Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru gestionarea integrată a deșeurilor municipale în județul Bistrița-Năsăud”, în numele și pe seama unităților administrativ teritoriale membre, cu sediul în municipiul Bistrița, strada Păcii, nr. 2A, cod poștal: 420080, județul Bistrița-Năsăud, România, telefon/fax 0263/215.191, cod fiscal 24003861, reprezentată prin Președintele A.D.I. Deșeuri Bistrița-Năsăud, Dl. Emil Radu MOLDOVAN, denumită în continuare **ADI Bistrita**,
- (2) **S.C. SUPERCOM - S.A.**, cu sediul în București, Str. Gherghitei nr. 23C, Sector 2, Tel. 021/240.26.86; Fax 021/240.23.33, 021/240.15.70; număr de înmatriculare J40/10046/1993, codul unic de înregistrare RO 3884955, reprezentată prin Ilie - Ionel CIUCLEA, având funcția de Președinte – Administrator Unic, în calitate de **Locatar**,
- (3) **FRITZ-SCHAFFER GMBH**, cu sediul în Neunkirchen, Fritz-Schaffer-Strasse 20, cod poștal 57290, în calitate de **Locatar**,

Având în vedere următoarele:

1. Între Locatar și Locatar s-a încheiat Contractul de închiriere/cumpărare înregistrat la Locatar sub nr. 161 din data de 03.12.2019, având ca obiect achiziționarea de către Locatar a unui număr de 60.000 pubele, împreună cu celelalte servicii și componente menționate în Anexa I a contractului de închiriere/cumpărare;

2. Între Locatar și ADI Bistrita s-a încheiat Contractul de concesiune nr. 1277 din data de 06.12.2018, ADI Bistrita având calitatea de Concedent în numele și pe seama unităților administrativ teritoriale membre, iar Locatarul având calitatea de Concesionar, riscurile aferente derulării serviciului și a celorlalte componente reglementate contractual între părți fiind transferate Locatarului;

3. Bunurile menționate la punctul 1 al prezentului preambul sunt achiziționate de către Locatar cu plata în rate, esalonate pe perioada 1 aprilie 2020- 30 martie 2023, la încetarea contractului de concesiune acestea urmând a reveni ADI Bistrita cu titlu de bunuri de retur, cu aplicarea prevederilor legale incidente;

4. Încheierea contractului de închiriere/cumpărare între Locatar și Locatar a avut în vedere necesitatea ca Locatarul să își îndeplinească obligația asumată față de ADI Bistrita ca urmare a încheierii contractului de concesiune și a actelor lui adiționale, de a realiza investiții în infrastructura serviciului de salubritate, inclusiv sub forma achiziționării acestor bunuri și predării lor autorității contractante cu titlu de bunuri de retur, ADI Bistrita neavând obligații de plată aferent achiziționării acestor bunuri, urmând ca Locatarul să își acopere costul aferent acestor investiții din tarifele percepute de la utilizatori, obligația de

predare a bunurilor catre ADI Bistrita si de transfer a proprietatii acestora in favoarea ADI Bistrita la incetarea contractului de concesiune nefiind insa conditionata de gradul de incasare a tarifelor;

5. Partile inteleg sa incheie un act juridic pentru a reglementa drepturile ADI Bistrita, in eventualitatea in care Contractul de concesiune inceteaza din orice cauza inainte de expirarea duratei contractuale a Contractului de inchiriere/cumparare incheiatg intre Locator si Locatar

Partile convin încheierea prezentului act aditional, cu respectarea urmatoarelor clauze:

Art. 1. In eventualitatea in care Contractul de concesiune inceteaza prin orice modalitate anterior expirarii duratei contractuale a Contractului de inchiriere/cumparare, se instituie un drept de optiune in favoarea ADI Bistrita in sensul cesionarii contractului de inchiriere/cumparare incheiat intre Locator si Locatar, de la Locatar in favoarea noului operator al serviciului de salubritate in prezent concesionat in favoarea Locatarului, drept de optiune care se va exercita in termen de 60 de zile de la incetarea contractului de concesiune intre Locatar si ADI Bistrita si care va fi notificat Locatorului. Locatorul isi exprima anticipat acordul expres cu privire la cesiunea contractului in modalitatea anterior mentionata, prin incheierea prezentului act aditional.

Art. 2. In cazul in care dreptul de optiune a fost exercitat de catre ADI Bistrita, cesionarea contractului de inchiriere/cumparare se va realiza dupa desemnarea noului operator, in urma finalizarii procedurii de atribuire prin incheierea contractului, in termen de 60 de zile de la incheierea noului contract de delegare a serviciului de salubritate cu noul operator, cu conditia ca toate caile de atac sa fi fost parcurse si ca dreptul de optiune al A.D.I. Bistrita-Nasaud (ipoteza care include si obligatia corelativa stabilita in sarcina noului operator) sa nu fi fost desfiintat prin hotarari judecatoresti sau ale unor organe administrativ jurisdictionale sau prin alte masuri ale instantelor sau ale altor organe/instante de natura a afecta acest drept. Daca intervine oricare dintre situatiile descrise in cuprinsul prezentului articol, de natura a afecta cesionarea contractului, dreptul de optiune ramane lipsit de efecte, imprejurare care va fi notificata de catre ADI Bistrita Locatorului.

Art. 3. Pe perioada cuprinsa intre data exercitarii dreptului de optiune si data cesionarii contractului de inchiriere/cumparare in favoarea noului operator, se suspenda orice obligatii stabilite in sarcina Locatarului in baza contractului de inchiriere/cumparare, suspendarea urmand sa inceteze in termen de 30 de zile de la cesionarea contractului. Astfel, in termen de 30 de zile de la cesionarea contractului, va incepe executarea obligatiilor contractuale de catre noul Locatar si vor incepe sa curga termenele de plata stabilite in cadrul contractului de inchiriere/cumparare.

Art. 4. Locatarul si Locatarul vor depune toate diligentele necesare pentru ca durata de executare a contractului de inchiriere/cumparare sa ramana cea in vigoare la data perfectarii prezentului act aditional, fiind considerata culpabila conduita acestora de a prelungi nejustificat durata contractului de inchiriere/cumparare in scopul de a atrage aplicabilitatea mecanismului instituit anterior. In situatia unei astfel de conduite culpabile, Locatorul si Locatarul vor datora, in solidar, daune interese ADI Bistrita si vor acoperi orice prejudiciu cauzat direct sau indirect acesteia.

Art. 5. Incheierea prezentului act aditional modifica implicit orice prevedere a contractului de inchiriere/cumparare care contravine prevederilor prezentului act aditional.

Art. 6. Cu exceptia modificarii implicite prevazute la articolul anterior si cu exceptia situatiei in care se va recurge la cesionarea contractului in forma prevazuta la art. 1-3 (caz in care raportul juridic urmeaza sa fie derulat intre Locator si noul Locatar), raportul juridic instituit prin contractul de

inchiriere/cumparare ramane un raport contractual derulat exclusiv intre Locator si Locatar, drepturile si obligatiile instituite prin acest contract urmand a se derula exclusiv intre aceste parti contractante. In nicio ipoteza obligatiile asumate in baza Contractului de inchiriere/cumparare nu vor putea fi opuse A.D.I. Deșeuri Bistrița-Năsăud.

Art. 7. Partile confirma ca au citit si au inteles toate clauzele prezentului contract, acestea fiind rezultatul negocierilor purtate intre parti.

Incheiat astazi _____, in 3 exemplare, dintre care unul pentru fiecare dintre parti.

LOCATOR

LOCATAR

A.D.I. DEȘEURI BISTRITA-NĂSĂUD